

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-449/2014

Stečajni dužnik: Stečajna masa SOLUS LLC d.o.o. u stečaju, Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 51926033963, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U odnosu na posljednje izvješće iznose se sljedeće promjene.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajnu masu čine nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk.ul.br. 4215/ poduložak 189, k.o. Trnje kao „zk.č.br. 2187/8 – 8 Katni stambeni objekt popisni broj 4 i dvorište u Zagrebu, Nalješkovićeve ulica 45, 47, 49, 51, 53 i 55 – ukupne površine 1510 m²“, na kojoj je uspostavljeno vlasništvo posebnog djela nekretnine „189. ETAŽA: 113.756/10000, 1. Poslovni prostor PP4 tip D, razizemlje ukupne površine 116,47 čm u koju površinu i razmjer je uključen poslovni prostor PP4 tip D, razizemlje na VI (šestom) stubištu površine 105,02 čm, u dijelu 1/1.

Na navedenoj nekretnini u listu B pod:

2.1. zavedena je zabilježba ovrhe pod brojem Z-53630/08 temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-2969/08 od 08. rujna 2009.god.

3.1. zavedena je zabilježba ovrhe pod brojem Z-47742/10 temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-2700/10 od 08. rujna 2010.god. utvrđivanjem vrijednosti nekretnina njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hypo-Leasing Steiermark d.o.o., iz iznosa dobivenog prodajom.

4.1 zavedena je zabilježba ovrhe pod brojem Z-23886/11 temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu od 04. svibnja 2011., posl.br. Ovr-1881/2011

Na navedenoj nekretnini u listu C pod 1.1. pod brojem Z-33148/10 temeljem rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-1700/2010 od 23. lipnja 2010.g. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 584.273,44 kn sa zateznim kamatama po stopi određenoj za

svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta i ostalih uvjeta navedenih u rješenju o osiguranju, za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

Sudski postupci

Rješenjem o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-5163/2018 od dana 01. travnja 2021. god. nekretnina je dosuđena kupcu PROJEKT MOD d.o.o., Masarykova 25, Zagreb, OIB: 28161928201 te je isti pozvan uplatiti razliku cijene između jamčevine i postignute kupovnine, koju cijenu je kupac platio u roku.

Ročište za diobu kupovnine koje je bilo određeno za dan 06.07.2021. god. odgođeno je radi neuredne dostave, a novo je bilo zakazano za dan 01.09.2021. god. te je isto odgođeno, a do danas nije zakazano novo ročište za diobu kupovnine.

Obzirom na izmjene Stečajnog zakona, kao i činjenicu da u ovršnom predmetu nije doneseno rješenje o namirenju upućen je podnesak u sudski spis da se utvrdi prekid postupka i sud oglasi nenadležnim te ustupi predmeta nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu koji vodi stečajni postupak.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-5163/2018 od dana 02. lipnja 2022. god. u točki I utvrđen je prekid postupka, u točki 2. Općinski građanski sud u Zagrebu oglašava se stvarno nenadležnim u toj pravnoj stvari te u točki 3. je odlučeno da će se prije pravomoćnosti rješenja predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pred kojim se vodi stečajni postupak nad ovršenikom, kao stvarno i mjesno nadležnom sudu, radi nastavka postupka. Rješenje je pravomoćno s dano 11.07.2022. god.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-32/2023 od dana 14. travnja 2023. god. nastavljen je postupak u toj pravnoj stvari, nakon ustupa predmeta s Općinskog građanskog suda u Zagrebu. U navedeni predmet upućen je podnesak za zakazivanje ročišta radi namirenja vjerovnika nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi sukladno odredbi čl. 111 Ovršnog zakona u svezi s člankom 124. Ovršnog zakona, a radi namirenja troškova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji (čl. 113. OZ-a).

U ovršnom postupku određeno je ročište radi namirenja troškova ovršnog postupka dana 26.10.2023. god. na koje ročište sam osobno pristupila. Na istom ročištu predan je podnesak sa troškovima unovčenja.

Do danas nije donesena odluka u ovršnom postupku, glede namirenja troškova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji (čl. 113. OZ-a), a po donošenju te pravomoćnosti navedene odluke će se ostavriti uvjeti za diobu kupovnine u stečajnom postupku.

III. RADJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NATEDNA TRI MJESECA

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će sudjelovati u ovršnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pos. br.: Ovr-32/2023 (ranije se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-5163/2018, ranije Ovr-3103/18), a u kojem predmetu se očekuje donošenje odluke nakon održanog ročišta 26.10.2023. god. radi donošenja odluke o namirenju troškova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji (čl. 113. OZ-a). Nakon donošenja rješenja u ovršnom postupku dostaviti će se tom sudu obračun troškova koje terete stečajnu masu, sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona.

Za stečajna masa SOLUS LLC d.o.o. u stečaju

Stečajna upraviteljica
ANAMARIJA IVANKOVIĆ

Zagreb, 27.11.2023.god.